



Непубличное акционерное общество
«Управляющая компания»

«СПАС-Дом»

адрес юридического лица: 630005, г. Новосибирск, ул. Мичурина, д.20
почтовый адрес: 630005, г. Новосибирск, ул. Мичурина, д.20, тел.: 8 (383) 222-78-00, e-mail: adm@spas-dom.ru

От № _____

На № _____ от _____

Ещенко Н.А.
г. Новосибирск, 630091
ул. Каменская, д. 54, кв. 3
т. 89960731240
эл/п: esvera_von_wens@mail.ru

Уважаемая Надежда Андреевна!

В ответ на Ваше обращение, поступившее на сайт НАО «УК «СПАС-Дом» по вопросу уборки дворовой территории и уборки лестничных клеток по ул. Каменская, д. 54 в г. Новосибирске, сообщаем следующее.

В связи с ненадлежащим оказанием услуг и неисполнении договорных отношений, управляющая компания расторгла договор с клининговой компанией, осуществляющей уборку лестничных клеток и уборку дворовой территории по ул. Каменская, д. 54.

НАО «УК «СПАС-Дом» в поисках уборщицы лестничных клеток и в поисках дворника для уборки дворовой территории по ул. Каменская, д. 54. Размещена вакансия в интернете, в том числе в мессенджере МАХ.

Мы понимаем Ваше беспокойство и разделяем Ваше желание видеть лестничные клетки и придомовую территорию убранными. Для решения данной проблемы необходимо рассмотреть вопрос об увеличении тарифа на содержание и ремонт общего имущества на общем собрании собственников. Причиной, по которой уборка лестничных клеток и уборка придомовой территории в настоящее время проводится не качественно, является недостаточность средств, заложенных в тарифе на содержание и ремонт жилья. Стоимость услуг, в том числе и услуг по уборке лестничных клеток, уборка дворовой территории, значительно возросла. К сожалению, текущий тариф не позволяет нам покрывать возросшие расходы на эту статью.

Только путем актуализации тарифа мы сможем обеспечить финансирование всех необходимых работ, включая уборку лестничных клеток и уборку дворовой территории, **в соответствии с современными реалиями и стоимостью услуг.**

Также сообщаем, что будет составлен акт и произведен перерасчет за не качественно предоставленную услугу по итогам работы по ул. Каменская, д. 54.

Дополнительно сообщаем, что уборка придомовой территории будет выполнена в срок до 18.06.2026г.

Представитель НАО «УК «СПАС-Дом»
по доверенности

С.В. Минаев